

01 Actividad de la empresa

01.01 Identificación

La empresa PALOMA BEACH APARTMENTS SL se constituyó en 2013, siendo su forma jurídica en la actualidad de Emprendedor de sociedad limitada.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio AV JUAN CARLOS I- 43 LOCAL, nº 13 , ARONA (STA.C. TENERIFE), siendo su Número de Identificación Fiscal B76624196.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE 2, Tomo 3305, Libro , Sección , Folio 191, Hoja 52917, Inscripción 1ª, de fecha .

01.02 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: ALOJAMIENTOS TURISTICOS EXTRAHOTELEROS

01.03 Pertenece a un grupo de sociedades

La empresa no pertenece a ningún grupo de sociedades.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.04 Comparación de la información

02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

03 Normas de registro y valoración

03.01 Inmovilizado intangible

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

03.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

03.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

03.01.04 Fondo de comercio

Durante el ejercicio no se ha activado la partida de fondo de comercio y por lo tanto no se han realizado correcciones valorativas por este motivo.

La revisión que se ha efectuado al cierre del ejercicio para analizar las posibles pérdidas por deterioro de valor, han determinado que no es necesario efectuar ninguna corrección valorativa.

03.01.05 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

03.01.06 Aplicaciones informáticas

No se han activado, durante el presente ejercicio, aplicaciones informáticas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

03.01.07 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

03.02 Inmovilizado material

03.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

03.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

Quando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

03.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

03.03 Inversiones inmobiliarias

03.03.01 Capitalización

Los terrenos y construcciones que la empresa destina a la obtención de ingresos por alquileres o los que posee con la intención de obtener plusvalías a través de su venta, se incluyen en el epígrafe de "Inversiones inmobiliarias".

Estos bienes, se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción.

Forman parte de las inversiones inmobiliarias, los costes financieros correspondientes a la financiación de los proyectos de instalaciones técnicas cuyo período de construcción hasta su puesta en funcionamiento es superior al año.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados en el activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

03.03.02 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

03.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

03.06 Existencias

03.06.01 Criterios de valoración

Durante el ejercicio, no se han contabilizado existencias.

03.06.02 Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

03.08 Impuestos sobre beneficios

03.08.01 Criterios de registro

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

03.12 Subvenciones, donaciones y legados

03.12.01 Subvenciones no reintegrables

No se han contabilizado subvenciones no reintegrables a lo largo del ejercicio.

04 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

04.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

04.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	117.712,25	
(+) Entradas	1.990.520,41	117.712,25
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas	69.347,30	
SALDO FINAL BRUTO	2.038.885,36	117.712,25

04.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	10.358,66	
(+) Aumento por dotaciones	151.956,47	10.358,66
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	35.984,42	
SALDO FINAL BRUTO	126.330,71	10.358,66

04.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

04.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

04.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	25.625,76	
(+) Aumento por dotaciones		25.625,76
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	25.625,76	
SALDO FINAL BRUTO		25.625,76

04.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.02.04 Inmovilizados intangibles con vida útil indefinida

Todos los activos intangibles tienen una vida útil definida.

04.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

04.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

El movimiento de la partida de inversiones inmobiliarias es el siguiente:

MOVIMIENTOS DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	1.717.837,00	
(+) Entradas		1.717.837,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas	1.717.837,00	
SALDO FINAL BRUTO		1.717.837,00

04.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

04.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

05 Activos financieros

05.03 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

05.03.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

05.03.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

05.04 Activos financieros valorados a valor razonable

05.04.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias y/o patrimonio

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

05.05 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

05.05.01 Empresas de grupo

La empresa PALOMA BEACH APARTMENTS SL no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

05.05.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

05.05.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

06 Pasivos financieros

06.02 Información sobre:

06.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

06.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

07 Fondos propios

07.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

07.02 Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

07.06 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

08 Situación fiscal

08.01 Gasto por impuesto corriente

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a -103.356,68 (87.555,85 en 2019) euros.

08.02 Otros aspectos de la situación fiscal

08.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

08.02.02 Inversión de beneficios

08.02.03 Reserva para Inversiones en Canarias

Según lo estipulado en el artículo 27.13 del Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, se hace constar en la memoria la siguiente información:

DOTACIONES	EJERCICIO 2007				
Fecha dotación	__/__/__	Cuenta dotación	_____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/__
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2008				
Fecha dotación	__/__/__	Cuenta dotación	_____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/__
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2009				
Fecha dotación	__/__/__	Cuenta dotación	_____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/__
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2010				
Fecha dotación	__/__/__	Cuenta dotación	_____		

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

DOTACIONES		EJERCICIO 2010			
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES		EJERCICIO 2011			
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____ _____ _____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES		EJERCICIO 2012			
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____ _____ _____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES		EJERCICIO 2013			
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____ _____ _____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES		EJERCICIO 2014			
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____ _____ _____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES		EJERCICIO 2015			
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____ _____ _____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

DOTACIONES	EJERCICIO 2015				
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2016				
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2017				
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2018				
Fecha dotación	__/__/____	Cuenta dotación	_____		
Importe dotación		Pendiente materializar		Fecha límite	__/__/____
	·No hay inversiones				

DOTACIONES	EJERCICIO 2019				
Fecha dotación	31/12/2019	Cuenta dotación	11400001		
Importe dotación	55.000,00	Pendiente materializar		Fecha límite	31/12/2023
Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Fecha límite	Clave
28/02/2020	21100011	APTO PALOMA BEACH T1	55.000,00	28/02/2025	A, B, B bis y D (1º) art. 27.4

La sociedad había dotado con cargos a beneficios del ejercicio 2019 una Reserva para Inversiones en Canarias por importe de 55.000 Euros y en el ejercicio 2020 materializó la totalidad de la misma e invirtió anticipadamente de futuras dotacions de RIC por importe de 20.887,74

08.02.04 Reservas especiales

La cuenta "Reservas especiales" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (0,00 en 2019) siendo el saldo final de 55.000,00 (0,00 en 2019).

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

El movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

08.02.05 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

08.03 Incentivos fiscales

08.03.01 Detalle situación de los incentivos

jercicios.

En el ejercicio 2020 ha comprado inmovilizado material y lo ha puesto en funcionamiento válido para la deducción por inversiones en Canarias por activo fijo material nuevo por importe de 31.098,83 Euros y ha dotado un crédito por ello.

08.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

08.03.03 Compromisos fiscales adquiridos

Los compromisos fiscales adquiridos son los propios de que en el mismo ha materializado Reserva para Inversiones en canarias dotado con cargo a beneficios 2019, por tanto tiene una obligación de mantener los elementos afectos durante 5 años.

También ha adquirido activo fijo material nuevo que lo ha afectado a la actividad y ha dotado el crédito por ello, teniendo la obligación de mantener los bienes afectos durante 5 ejercicios desde su puesta en funcionamiento.

También ha dotado reserva de capitalización al haber incrementado los fondos propios de la sociedad durante el ejercicio 2020 y por ello tiene la obligación de no disminuir los fondos propios actuales en los próximos 5 ejercicios.

08.04 Diferencias temporarias

08.04.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

08.04.02 Detalle de la cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles"

La cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (0,00 en 2019) siendo el saldo final de 7.774,71 (0,00 en 2019).

Se detalla a continuación el movimiento durante el ejercicio:

08.05 Bases imponibles negativas

08.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

CONCEPTO	A COMPENSAR	APLICADO	PENDIENTE
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2020	360.574,40		360.574,40
Total	360.574,40		360.574,40

08.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (0,00 en 2019) siendo el saldo final de 90.143,60 (0,00 en 2019).

Se detalla a continuación el movimiento durante el ejercicio:

09 Operaciones con partes vinculadas

09.01 Identificación de las partes vinculadas

A continuación se detallan las personas y/o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas así como la naturaleza de las relaciones:

NIF	IDENTIFICACIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
B38734216	PALOMA BEACH S.L.	SOCIEDAD PARTICIPADA POR LOS ADMINISTRADORES Y SOC
X0884462 C	JACQUELINE BERNADETTE PARKES	PARTICIPE (66%) Y ADMINISTRADORA SOLIDARIA
X2586761 C	JOHN DOUGLAS PARKES	PARTICIPE (33%) Y ADMINISTRADOR SOLIDARIO

09.02 Detalle de la operación y cuantificación

09.02.01 Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

ENTIDAD DOMINANTE

DESCRIPCIÓN	ENTIDAD DOMINANTE 2020	ENTIDAD DOMINANTE 2019
Ventas de activos corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Compras de activos corrientes		
Compras de activos no corrientes		
Prestación de servicios, de la cual:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Recepción de servicios	360.371,85	520.691,11
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:		

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

DESCRIPCIÓN	ENTIDAD DOMINANTE 2020	ENTIDAD DOMINANTE 2019
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Ingresos por intereses cobrados		
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados		
Gastos por intereses pagados		
Gastos por intereses devengados pero no pagados		
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro		
Dividendos y otros beneficios distribuidos		
Garantías y avales recibidos		
Garantías y avales prestados		

Las operaciones vinculadas durante el ejercicio han sido:

Alquiler de bienes inmuebles a los socios para explotarlos y también a la sociedad participada por los socios, siendo los importes de los mismos en el conjunto del ejercicio los siguientes:

- Alquiler de inmuebles de Paloma Beach s.l: 199.409,05€
- Alquiler de inmuebles de Jacqueline B. Parkes: 14.624,98€
- Alquiler de inmuebles a John D. Parkes: 146.337,82 €

También John Parkes ha trabajado en el día a día de la sociedad y por ello ha recibido una remuneración de 27.308,65€, su cargo de administrador es no remunerado

09.02.02 Política de precios seguida

El precio de los alquileres son a unos precios similares al de los que alquila al resto de los propietarios del complejo, es decir precio de mercado.

El sueldo recibido por John Parkes es el sueldo de convenio acorde al trabajo que realiza.

09.04 Saldos pendientes de activos y pasivos

09.04.01 Saldos pendientes de activos y pasivos

Se muestran a continuación el detalle de los saldos pendientes, correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro y los gastos reconocidos en el ejercicio como consecuencia de deudas incobrables o de dudoso cobro, de forma separada para cada una de las siguientes categorías:

ENTIDAD DOMINANTE

DESCRIPCIÓN	ENTIDAD DOMINANTE 2020	ENTIDAD DOMINANTE 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:		
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro		
B) ACTIVO CORRIENTE		
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.018,15	
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:		
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo		
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:		
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo		
c) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

DESCRIPCIÓN	ENTIDAD DOMINANTE 2020	ENTIDAD DOMINANTE 2019
d) Otros deudores, de los cuales:		
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro		
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:		
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro		
C) PASIVO NO CORRIENTE		
1. Deudas a largo plazo		
a) Deudas con entidades de crédito		
b) Acreedores por arrendamiento financiero		
c) Otras deudas a largo plazo		
2. Deuda con características especiales a largo plazo		
D) PASIVO CORRIENTE		
1. Deudas a corto plazo		
a) Deudas con entidades de crédito		
b) Acreedores por arrendamiento financiero		
c) Otras deudas a corto plazo		
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
a) Proveedores		
b) Otros acreedores		
3. Deuda con características especiales a corto plazo		

La sociedad ha firmado una póliza de crédito actuando como prestamista la sociedad Paloma Beach s.l. y como prestataria, Paloma Beach Apartments s.l. La poliza de crédito es a un tipo de interes igual al de una propuesta de la entidad financiera La Caixa que es la entidad con la que ambas sociedades trabajan habitualmente, siendo el primer devengo de intereses el 31.12.2021

09.04.02 Plazos y condiciones de los saldos pendientes

El tipo de interés de la poliza de crédito firmada con la sociedad Vinculada Paloma Beach s.l., es el mismo al de una propuesta de la entidad financiera, la Caixa para unas mismas condiciones de dinero y plazo.

09.05 Anticipos y/o créditos concedidos

09.05.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

09.05.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de anticipo y/o crédito.

09.06 Participación administradores

En cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la empresa su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades, según se recoge a continuación:

10 Otra información

10.01 Número medio personas empleadas

MEMORIA ABREVIADA 2020
PALOMA BEACH APARTMENTS SL

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2020	2019
TOTAL EMPLEO MEDIO	8,20	17,26

10.02 Acuerdos de empresa que no figuran en balance

El fondo de maniobra es de -76.728,01 euros, la sociedad podría tener problemas de liquidez.

10.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

10.03.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES,ETC., OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
Que aparecen en patrimonio neto del balance		
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	41.940,03	
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

10.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

10.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

10.05 Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

En ARONA, a 31 de Marzo de 2021, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

JACQUELINE BERN PARKES con N.I.F. X0884462C
en calidad de Administrador Solidario

JOHN DOUGLAS PARKES con N.I.F. X2586761C
en calidad de Administrador Solidario